

Spis. zn.: MMJ/SÚ/58480/2023
Č.j.: MMJ/SÚ/202906/2023-VoM
Vyřizuje: Bc. Marie Vomlelová, DiS.
E-mail: marie.vomlelova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 130

Jihlava, dne: 1.11.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.9.2023 podal

Statutární město Jihlava, IČO 00286010, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava, kterého zastupuje Ing. arch. Zuzana Hruběšová, 1. máje č.p. 251, 588 22 Luka nad Jihlavou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Rozvoj odborných výukových prostor na základních školách v Jihlavě - II.etapa - ZŠ Havlíčkova II."

změna stavby občanského vybavení ZŠ Havlíčkova 234/71, Jihlava spočívající v provedení přístavby výtahu a stavebních úprav objektu

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 424 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 425/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jihlava.

Popis záměru:

Přístavba venkovního výtahu o půdorysných rozměrech 2,47x1,81m bude umístěna při severozápadní /dvorní/ fasádě hlavního objektu na pozemcích parc. č. 424 a 425/1, k.ú. Jihlava a bude zajišťovat bezbariérový přístup do všech podlaží objektu.

Stavební úpravy zahrnují vestavbu učeben do stávajícího nevyužívaného půdního prostoru, provedení průběžného pultového vikýře v uliční střešní rovině stávající valbové střechy a výměnu střešní krytiny. Dále budou provedeny související stavební úpravy jednotlivých podlaží objektu - vybourání oken, parapetů, schodiště ve 3.NP, provedení SDK přiček, úprav vytápění, elektroinstalace, ZTI a VZT.

Dispozice podkroví bude nově obsahovat 4 odborné učebny - 2 jazykové učebny, učebnu PC a učebnu výtvarné výchovy, sklad, kabinet, sociální zařízení, úklidovou místnost, strojovnu VZT, serverovnu a komunikační prostory.

Objekt je stávajícími přípojkami napojen na rozvody vody, splaškové kanalizace, el. energii a plyn.

Na střeše bude provedena nová vnější ochrana před účinky blesku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Změna stavby občanského vybavení ZŠ Havlíčkova 234/71, Jihlava – přístavba výtahu bude umístěna na pozemcích na pozemcích parc. č. 424 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 425/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jihlava v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci koordinační č. výkresu 1002 v měřítku 1:1000 a situaci katastrální č. výkresu 1003 v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Veškeré dispoziční, výškové a prostorové uspořádání je patrné a vyplývá z výkresové části projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Zuzanou Hrubešovou, autorizovaným architektem, ČKA 02779, 1. máje 251, 588 22 Luka nad Jihlavou, IČ 62793772, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka.
3. Staveniště bude řešeno dle výkresu č. 1004 situace ZOV na části pozemků parc. č. 425/1 a 428/1, k.ú. Jihlava. Nad vstupem do budovy bude v rámci zařízení staveniště proveden krytý přístřešek. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Přístavba venkovního výtahu o půdorysných rozměrech 2,47x1,81m bude umístěna při severozápadní /dvorní/ fasádě hlavního objektu a bude zajišťovat bezbariérový přístup do všech podlaží objektu. Max. výška zastřešení výtahu bude +17,450m od ±0,000, což je úroveň podlahy 1.NP objektu.
5. Stavební úpravy zahrnují vestavbu učeben do stávajícího nevyužívaného půdního prostoru, provedení průběžného pultového vikýře v uliční střešní rovině stávající valbové střechy a výměnu střešní krytiny. Výška kóta hřebene střechy objektu nebude přesazena, zůstane stávající +19,250m od ±0,000, což je úroveň podlahy 1.NP objektu.
6. Změna stavby bude napojena na stávající rozvody vody, splaškové kanalizace, el. energie a plynu v objektu. Na střeše bude provedena nová vnější ochrana před účinky blesku.
7. Dešťové vody ze střechy objektu budou odvedeny stávajícím způsobem.
8. Zdrojem tepla pro nové učebny a prostory podkroví bude stávající plynová kotelna v 1.PP objektu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, vypracované Ing. arch. Zuzanou Hrubešovou, autorizovaným architektem, ČKA 02779, 1. máje 251, 588 22 Luka nad Jihlavou, IČ 62793772, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě je třeba dodržet požárně bezpečnostní řešení objektu vypracované Jaroslavou Pakostovou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKA IT 1000291, Rantířovská 120, Jihlava.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Staveniště bude řešeno na části pozemků parc. č. 425/1 a 428/1, k.ú. Jihlava a bude odpovídat požadavkům ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolí byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
7. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná

opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

8. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
9. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody.
10. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
11. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
12. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení a při křížení a souběhu nového vedení a stávajících sítí bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení.“
13. Přilehlé místní komunikace nesmí být při stavbě poškozeny ani znečišťovány. V případě zásahu do přilehlého chodníku nebo záboru tohoto chodníku musí stavebník požádat min. 30 dní před zahájením stavby o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace na Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
14. Při provádění prací bude zajištěna bezpečnost chodců a silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. Stavebník /investor/ zajistí průběžné čištění přilehlých komunikací či jejich případné opravy při lokálním poškození. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního, resp. náležitého stavu.
15. Při stavbě je třeba respektovat platné vyhlášky Statutárního města Jihlavy. Provedení prací bude s co nejšetnějšími zásahy do cizích pozemků /v intencích tohoto rozhodnutí/ a v nejkratším možném termínu. Otevřené stavební jámy musí být viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost chodců. Zajištěny budou především přechody pro pěší přes výkopy. Po skončení prací budou všechny dotčené plochy, chodníky a komunikace uvedeny do původního resp. řádného stavu a předány jejich vlastníkům, resp. jimi pověřeným správcům.
16. Během stavby musí být zabezpečena likvidace dešťových vod, aby nedocházelo k jejímu stékání na přilehlé komunikace a plochy.
17. Zhotovitelem stavby musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby /§ 160 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon/.
18. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
19. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební povolení) pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.
20. Zábradlí musí být provedeno dle ust. § 27 vyhl. č. 268/2009 Sb.

21. Na střeše objektu bude instalována ochrana před bleskem v souladu s ČSN EN 62305.
22. Provedení stavby bude vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
23. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.
24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
25. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby (§160 odst. 1 zák. č.183/2006 Sb. stavební zákon).
26. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice kraje Vysočina ze dne 8.9.2023, č.j.: KHSV/21196/2023/JI/HDM/Mar:
 1. Splnění požadavků na optimální dobu dozvuku v prostoru vybrané učebny přístavby, a to měřením v obsazeném stavu a výsledky měření budou KHS doloženy před uvedením přístavby do trvalého provozu s dostatečným předstihem; KHS si vyhrazuje právo na požadavek dalších akustických úprav.
 2. Při provádění stavby budou učiněna taková opatření, aby vnitřní prostory školy a okolí stavby nebylo zatěžováno nadměrným hlukem a prašností; stavební práce nebudou prováděny v noci.
27. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska drážního správního úřadu, Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha ze dne 23.8.2023, č.j.: DUCR-50837/23/CHp:
 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
28. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
29. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.
30. Stavba bude dokončena **do 30.11.2025.**
31. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava

Odůvodnění:

Dne 21.9.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr je v souladu s ÚP: Dle územního plánu Jihlavy se řešené území nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití OV.1-plocha občanského vybavení – vzdělávání a výchova. Hlavním využitím jsou zařízení pro vzdělávání a výchovu. Předložený záměr stavební úpravy stávající základní školy patří z hlediska funkce k hlavnímu využití plochy. Prostorové uspořádání území se nemění. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 9.10.2023, č.j. 268533/23
- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí (orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství) ze dne 26.7.2023 pod č.j. MMJ/OŽP/130307/2023
- Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení úřadu územního plánování vydal závazné stanovisko dne 17.7.2023 pod spis. zn.: MMJ/SÚ/42087/2023
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina vydala závazné stanovisko dne 8.9.2023 pod č.j. KHSV/21196/2023/JI/HDM/Mar
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina Jihlava vydal koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva dne 14.9.2023 pod č.j.: HSJI-2923-2/JI-2023
- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha vydal závazné stanovisko dne 23.8.2023 pod č.j.: DUCR-50837/23/Chp
- Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno vydala souhrnné stanovisko dne 14.8.2023 pod zn. 19212/2023-SŽ-OR BNO-OPS

Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Zuzanou Hruběšovou, autorizovaným architektem, ČKA 02779, 1. máje 251, 588 22 Luka nad Jihlavou, IČ 62793772.

Stavební úřad konstatuje, že za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace zodpovídá projektant a současně s tím zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost provedené stavby podle jím zpracované dokumentace.

Nejedná se o větší změnu stávající budovy, není navýšena původní energeticky vztažná plocha o více jak 25%, není nutné zpracování průkazu energetické náročnosti budovy.

Záměr je řešen s dodržением požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

Upozorňujeme na povinnost investora, resp. dodavatele dodržovat během výstavby i následného provozu všechna ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Jihlava, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Ing. arch. Zuzana Hrubešová, IDDS: 6y3iey7

místo podnikání: 1. máje č.p. 251, 588 22 Luka nad Jihlavou

zastoupení pro: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: uccchjm

sídlo: Kounicova č.p. 688/26, Brno-střed, Veveří, 611 43 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Praha, IDDS: 5mjaa7d

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení Úřadu územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1